



Liebe Zurndorferinnen und Zurndorfer!

Auf der Tagesordnung der Gemeinderatssitzung vom 21. November 2019 war nur ein Tagesordnungspunkt angeführt und zwar: 14. Flächenwidmungsplanänderung. Nachstehend ein kurzer Überblick über die wesentlichen Punkte dieser 14. Flächenwidmungsplanänderung:

- Umwidmung von ca. 12.000m<sup>2</sup> Grünland in Bauland-Gemischtes-Baugebiet zwecks Errichtung eines Pflegekompetenzzentrums (vis a vis vom Billa);
  - Abstimmungsergebnis: ja (einstimmig)
- Umwidmung von ca. 5.200 m<sup>2</sup> Fläche in Bauland-Gemischtes Baugebiet. Angemerkt wird, dass 2.500 m<sup>2</sup> (Eigentum der Gemeinde) bereits im März 2019 mit den Stimmen der SPÖ und 2 FPÖ als Bauland Betriebsgebiet zum Zwecke der Errichtung einer Tankstelle gewidmet wurden und nunmehr nur noch in Bauland-Gemischtes Baugebiet umgewidmet werden müssen. Die restliche Fläche von ca. 2.700 m<sup>2</sup> (derzeit noch im Besitz von Herrn Meixner) sollen von Grünland in Bauland-Gemischtes Baugebiet umgewidmet werden. Der Zweck für die Umwidmung dieser Fläche ist die Errichtung eines weiteren Nahversorgers („Spar“). Dafür werden insgesamt 5.200 m<sup>2</sup> Fläche benötigt.
  - Abstimmungsergebnis: **JA** (für die Umwidmung): 9 SPÖ, 3 FPÖ, 5 ÖVP, 1 IGZ;  
**NEIN** (gegen die Umwidmung): 1 ÖVP, 2 IGZ
    - Anmerkung: Durch die Widmung zum Zwecke der Errichtung eines Nahversorgers ist die Widmung für die Errichtung einer Tankstelle hinfällig. Das Thema Tankstelle/Waschplatz im Leithafeld ist somit derzeit nicht mehr aktuell.
  - Wir und 1 ÖVP begründen die Ablehnung wie folgt:
    - a) Mit Eröffnung des neuen Sparmarktes am Leithafeld wird der Spar-Markowitsch in der Unteren Hauptstraße schließen. Somit gibt es im unteren Teil unseres Ortes keinen Nahversorger mehr! Das können wir nicht verantworten und werden uns mit allen Möglichkeiten dafür einsetzen, dass zumindest wieder ein „kleiner“ Nahversorger in unteren Teil von Zurndorf kommt oder die alltäglichen Besorgungen z.B. mittels eines Einkaufstaxis möglich sind.
    - b) Es ist auch noch nicht zu 100 % gesichert, wo und in welcher Form der Postpartner weiter betrieben wird.
    - c) Verlust von weiterem Bauland für unsere Zurndorferinnen und Zurndorfer. Anmerkung: Aufgerechnet fallen durch das Pflegekompetenzzentrum und durch diese Umwidmung ca. 17.200 m<sup>2</sup> Bauland weg. Das sind ca. 20-25 Hausplätze! Bauland, das für die nächste Generation nicht mehr zur Verfügung steht.
    - d) Weitere Verdichtung von wertvollem Grünland.
    - e) Befürchtung, dass weitere Umwidmungen für Gewerbebetriebe („Ladenzeile, Geschäfte, ...“) am Leithafeld folgen.

- Umwidmung von bereits gerodeten kleinen Waldflächen von Grünland-forstwirtschaftlich genutzte Fläche in Grünfläche Hausgärten im Anschlussbereich von Bauland-Wohngebiet in der Dt. Jahrdorferstraße. Somit besteht für die Eigentümer die Möglichkeit diese gerodeten Flächen als Garten zu nutzen.

### **Allfälliges:**

- Errichtung eines Zebrastreifens beim Kindergarten: Wurde von der zuständigen Abteilung in der Landesregierung abgelehnt
- Der von der IGZ eingebrachte Tagesordnungspunkt betreffend die Errichtung einer Hundeauslaufzone wird in der GR-Sitzung im Dezember behandelt.
- Forderung der IGZ - Aussendung einer Info an die Gemeindebürger, dass Gehsteige keine Radwege sind. Durch das Befahren von Gehsteigen mit Fahrrädern ist es schon mehrmals zu Gefährdung von Fußgeher gekommen.
- Anregung durch die ÖVP den Kindergarten auffälliger zu gestalten zB bunter Zaun
- Die von der IGZ geforderte Infoveranstaltung betreffend Großprojekte in der Gemeinde Zurndorf (XXXLutz, Spar, Golfplatz, Breitspurbahn, etc.) findet am 4.12.2019, 18 Uhr in der NMS statt
- BGM: Spatenstich Pflegekompetenzzentrum: 7.12.2019, 10.30 Uhr; Spatenstich XXXLutz: 29.11.2019, 12 Uhr

### **IGZ internes:**

Da es seit 2014 keinen von der Gemeinde organisierten Faschingsumzug in Zurndorf mehr gegeben hat, wird die IGZ für und mit allen interessierten Zurndorferinnen und Zurndorfer am 23. Februar 2020 (Faschingssonntag) einen Faschingsumzug veranstalten. Eine Besprechung dazu findet am 6.12.2019 um 19 Uhr im Cafe Restaurant Gast statt. Alle Zurndorferinnen und Zurndorfer sind herzlich eingeladen, an dieser Besprechung teilzunehmen.

Diese Aussendung steht vorerst nur online zur Verfügung. Die Druckversion dieser Info wird gemeinsam mit der nächsten IGZ-Info im Dezember an Sie verteilt.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Ihre Interessensgemeinschaft Zurndorf (IGZ)

---

*Impressum: F. d. Inhalt verantwortlich.: IGZ, Obfrau Petra Göttl, CK 25, 2424 Zurndorf; ZVR-Zahl: 925603787*

*Tel.: +43 699 10 07 01 77, E-Mail: [igz.zurndorf@gmail.com](mailto:igz.zurndorf@gmail.com); Website: [www.ig-zurndorf.com](http://www.ig-zurndorf.com)*